

**Отчет управляющей компании ООО «Равновесие»
перед собственниками дома п адресу: пр. Сиреневый, 30 за 2018 год**

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 20.11.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **11320,4** кв. м

количество жилых помещений- **212** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **200** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **203** шт.

количество лифтов – **6** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	295214,27	1924920,84	2039040,96	181094,15

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **16921,44** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт стволов и люков мусоропроводов; ремонт двери мусороприемной камеры; остекление, ремонт температурного шва (26,66 м).
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 25 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 88 шт.</i>

	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 3 шт.</i>
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 49 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 3 шт.</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	<i>освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора</i>
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; дезинсекция подвальных помещений; ремонт скамеек; ремонт пластиковых бачков для мусора (2 шт.); заливка и очистка от снега хоккейной площадки.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (п. № 1-6)
7	Ремонт и наладка приборов узлов учета тепловой энергии.

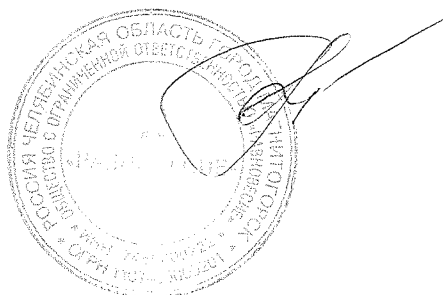
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	152921,36	287693,7	380159,42	60455,64
Водоотведение СОИ	2935,18	30272,8	29782,05	3425,93
Вывоз ТКО	10941,26	0	9482,9	1458,36
Горячее водоснабжение	245685,44	559808,23	649873,26	155620,41
Горячее водоснабжение СОИ	7307,37	76296,98	74388,56	9215,79
Лифт	81112,46	585490,21	612901,61	53701,06
Обслуживание ВДГО	3213,94	91016,04	88882,11	5347,87
Отопление	533910,03	1714576,73	2050589,86	197896,9
Содержание и ремонт м/проводов	11794,71	112751,99	115335,96	9210,74
Холодное водоснабжение	97371,92	221193,52	291348,06	27217,38
Холодное водоснабжение СОИ	1672,73	17391,85	17320,22	1744,36
Электроэнергия СОИ	27676,31	278301,48	269810,13	36167,66
Итого:	1176242,71	3974793,53	4589874,14	561462,1

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 725634,81 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина