

## Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома по адресу: ул. Ворошилова, 35 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 14.11.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

### Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **7411,2** кв. м

количество жилых помещений- **141** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **136** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **141** шт.

количество лифтов – **4** шт.

### Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

### СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	<b>165067,46</b>	<b>1260198,72</b>	<b>1312944,11</b>	<b>112322,07</b>

### Дополнительный доход:

стоянки интернет-провайдеров – **4001,28** руб.

### ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

<b>1</b>	<b>Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:</b>
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт стволов мусоропроводов и мусороприемных камер; ремонт входных дверей; остекление; ремонт межпанельных швов (кв. № 17, 29, 106, 107).
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 20 шт.</i>
<b>2</b>	<b>Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования</b>
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 65 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 11 шт.
2.2	<b>Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 57 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 2 шт.
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:</b>
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора; санитарная обрезка деревьев; ремонт мусорных баков (4 шт.).
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; изготовление и монтаж металлического падуса.
4	<b>Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).</b>
5	<b>Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.</b>
6	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов.</b>
7	<b>Ремонт и наладка приборов узлов учета тепловой энергии.</b>
8	<b>Поверка приборов узлов учета тепловой энергии (ввод № 2).</b>

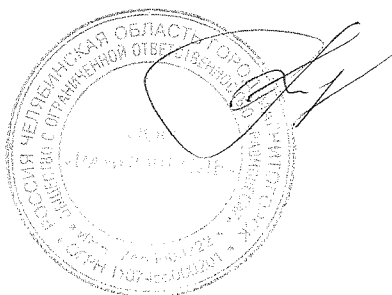
### КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	69065,08	187907,3	247800	9172,38
Водоотведение СОИ	1953,08	21802,72	21953,56	1802,24
Вывоз ТКО	4963,59	0	2737,13	2226,46
Горячее водоснабжение	90191,03	361866,12	414736,57	37320,58
Горячее водоснабжение СОИ	4821,40	54948,77	54693,4	5076,77
Лифт	39379,26	383308,03	386687,47	35999,82
Обслуживание ВДГО	2071,53	59584,21	58549,71	3106,03
Отопление	346503,23	1167398,67	1388224,72	125677,18
Содержание и ремонт м/проводов	8095,48	73818,2	76102,35	5811,33
Холодное водоснабжение	50885,18	140821,99	185248,1	6459,07
Холодное водоснабжение СОИ	1026,27	12524,74	13133,92	417,09
Электроэнергия СОИ	16145,71	194063,55	185731,89	24477,37
<b>Итого:</b>	<b>635100,84</b>	<b>2658044,3</b>	<b>3035598,82</b>	<b>257546,32</b>

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 365867,11 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина