

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: пр. Ленина, 156 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.02.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **12898,7** кв. м

количество жилых помещений- **240** квартир

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **221** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **220** шт.

количество лифтов – **7** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

ООО «ЭКОС» - дезинсекция и дератизация.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений п состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	310570,61	2193298,24	2262157,35	241711,5

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **19582,80** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт стволов мусоропроводов; ремонт люков мусоропроводов; остекление; ремонт дверей мусороприемных камер; ремонт тамбурной двери; замена деревянной подвальной двери на металлическую; ремонт подвальных окон; навеска пружины на входную дверь; навеска почтовых ящиков; текущий ремонт лестничных клеток.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 73 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления

	Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 109 шт.
	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 8 шт.
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 80 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 7 шт.
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт скамейки; ремонт пластиковых бачков для мусора (7 шт.); дезинсекция подвальных помещений
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (п. №4)
7	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (п. № 1-5, 6, 7).
8	Проверка узлов учета тепловой энергии.

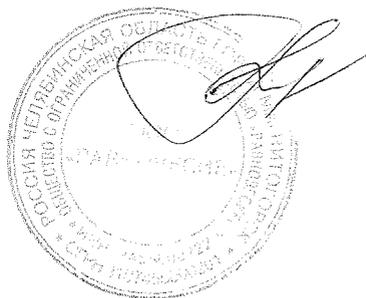
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	153025,19	311328,57	398805,72	65548,04
Водоотведение СОИ	3168,19	34117,09	32443,67	4841,61
Вывоз ТКО	11868,12	0	5936,52	5931,6
Горячее водоснабжение	251644,82	635400,72	722323,84	164721,7
Горячее водоснабжение СОИ	8792,26	85987,35	81658,09	13121,52
Лифт	81430,75	667125,67	670854,18	77702,24
Обслуживание ВДГО	4130,07	103708,95	99655,01	8184,01
Отопление	549664,73	1878194,02	2249008,54	178850,21
Содержание и ремонт м/проводов	16315,38	124710,38	126495,61	14530,15
Холодное водоснабжение	112995,99	229885,02	304185,86	38695,15
Холодное водоснабжение СОИ	1978,18	19645,85	19010,37	2613,66
Электроэнергия СОИ	32663,96	290933,19	277478,52	46118,63
Итого:	1227677,64	4381036,81	4987855,93	620858,52

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 842987,22 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина