

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома по адресу: пр. Ленина, 160/1 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 27.10.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **5747,0** кв. м

количество жилых помещений- **107** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **99** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **104** шт.

количество лифтов – **3** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	178770,88	977217,71	977873,04	178115,55

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **8550,96** руб.

ПРОИЗВЕДЕНА РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт мягкой кровли; остекление; изготовление и установка тамбурной двери; изготовление и монтаж металлической подвальной двери
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 15 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 52 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 7 шт.</i>

2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 31 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 1 шт.</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт пластиковых бачков для мусора (3 шт.); дезинсекция подвальных помещений
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (п. №1, 2, 3)
8	Установка узлов учета электрической энергии (3 шт.)
9	Проверка приборов узла учета тепловой энергии.

КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Водоотведение	82917,24	145112,59	180162,54	47867,29
Водоотведение СОИ	1469,51	9741,64	8556,93	2654,22
Вывоз ТКО	8146,69	0	4154,05	3992,64
Горячее водоснабжение	145607,43	272839,01	306411,11	112035,33
Горячее водоснабжение СОИ	4201,77	36161,16	33039,92	7323,01
Лифт	50457,38	297232,14	294523,12	53166,4
Обслуживание ВДГО	2536,34	46203,94	43333,8	5406,48
Отопление	291602,37	882471,65	995856,81	178217,21
Содержание и ремонт м/проводов	9136,36	57242,5	56281,32	10097,54
Холодное водоснабжение	39826,66	111557,06	129419,97	21963,75
Холодное водоснабжение СОИ	971,59	8464,9	7825,4	1611,09
Электроэнергия СОИ	16606,18	140377,03	128583,67	28399,54
Итого:	653479,52	2007403,62	2188148,64	472734,5

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 642299,09 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина