

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома по адресу: ул. Ворошилова, 39 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 28.09.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3829,9** кв. м

количество жилых помещений – **59** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **57** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **58** шт.

количество лифтов – **2** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	120112,7	651237,6	664616,16	106734,14

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **5320,08** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт стволов мусоропроводов; ремонт межпанельных швов (кв. № 50, 59). <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 5 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 15 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 4 шт.</i>

2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 33 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 1 шт.</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора.
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт металлического забора; дезинсекция.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Поверка узла учета тепловой энергии.
8	Ремонт и наладка приборов узла учета тепловой энергии.
9	Замена тягового каната в п. № 2.

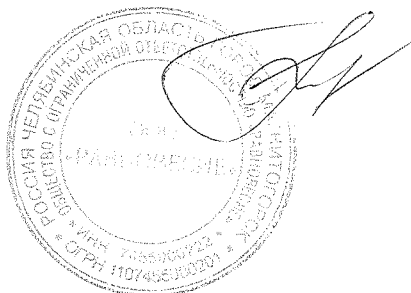
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	76378,43	103877,62	125290,44	54965,61
Водоотведение СОИ	765,76	8561,88	8243,85	1083,79
Вывоз ТКО	6762,51	0	1728,25	5034,26
Горячее водоснабжение	136594,90	181181,09	201384,26	116391,73
Горячее водоснабжение СОИ	2120	18207,74	19457,26	870,48
Лифт	31754,29	198082,68	196213,65	33623,32
Обслуживание ВДГО	1589,26	30793,68	29194,48	3188,46
Отопление	193786,80	550709,52	645430,27	99066,05
Содержание и ремонт м/проводов	7151,39	38145,48	37540,59	7756,28
Холодное водоснабжение	51664,12	82822,47	102180,73	32305,86
Холодное водоснабжение СОИ	422,26	4795,14	4737,98	479,42
Электроэнергия СОИ	8604,42	83596,62	78542,41	13658,63
Итого:	517594,14	1300773,92	1449944,17	368423,89

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 469837,95 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина