

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: пр. Ленина, 158/1 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 23.12.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **2082,0** кв. м

количество жилых помещений- **40** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **39** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **38** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	52603,67	343530,72	360413,56	35720,83

Дополнительный доход:

стояки интернет-провайдеров – **1096,80** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт кровли (п. № 1); остекление.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 13 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 17 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 0</i>
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 10 шт.</i>

	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 0</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт скамейки; ремонт мусорных бачков (2 шт.).
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для освещения подъездов.

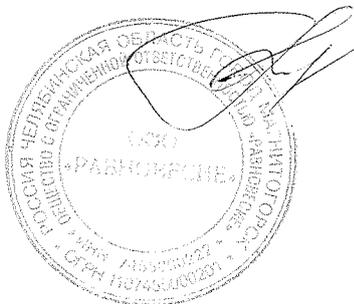
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Водоотведение	24918,65	54015,34	75798,85	3135,14
Водоотведение СОИ	1110,45	9821,58	9782,7	1149,33
Вывоз ТКО	1680,85	0	1989,75	-308,9
Горячее водоснабжение	40461,77	116881,64	144630,78	12712,63
Горячее водоснабжение СОИ	3080,54	24674,25	24413,59	3341,2
Обслуживание ВДГО	622,73	16739,4	16199,56	1162,57
Отопление	116900,82	370711,71	453811,71	33801,34
Содержание и ремонт м/проводов	2355,21	20737,08	21223,28	1869,01
Холодное водоснабжение	19308,56	41786,37	60528,11	566,82
Холодное водоснабжение СОИ	684,10	5655,62	5751,69	588,03
Электроэнергия СОИ	2874,88	22404,48	21971,12	3308,24
Итого:	213998,56	683427,47	836100,62	61325,41

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 95949,44 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина