

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: пр. Ленина, 156/1 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.02.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3880,89** кв. м

количество жилых помещений- **72** квартиры

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **70** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **70** шт.

количество лифтов – **2** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2016 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2017 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 г.
Содержание и ремонт общего имущества	90031,97	659907	688708,52	61230,45

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **5708,64** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт ствола мусоропровода и мусороприемных камер; очистка кровли от снега; ремонт мягкой кровли (18 кв. м); ремонт обналочки лифта; ремонт подвального окна; ремонт оконной рамы.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 18 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 47 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 4 шт.
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 25 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 1 шт.
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; дезинсекция подвальных помещений.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (п. № 1, 2)
7	Ремонт и наладка приборов узла учета тепловой энергии.

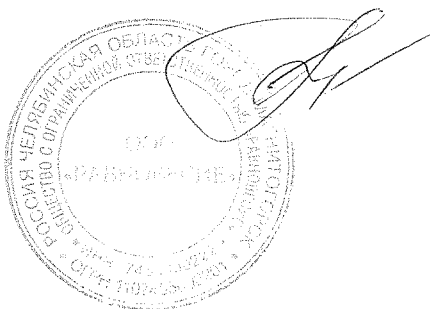
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	40040,84	109592,27	142337,28	7295,83
Водоотведение СОИ	962,95	9760,8	9451,96	1271,79
Вывоз ТКО	2662,56	0	1815,78	846,78
Горячее водоснабжение	55063,83	216327,78	239588,95	31802,66
Горячее водоснабжение СОИ	2459,56	24603,19	23938,3	3124,45
Лифт	22267,75	200721,47	203363,54	19625,68
Обслуживание ВДГО	1172,21	31202,88	30207,55	2167,54
Отопление	170257,51	553183,84	665107,93	58333,42
Содержание и ремонт м/проводов	4293,45	38653,2	39425,71	3520,94
Холодное водоснабжение	24242,32	83529,22	108085,73	-314,19
Холодное водоснабжение СОИ	550,99	5607,57	5553,21	605,35
Электроэнергия СОИ	9186,21	93212,53	89849,11	12549,63
Итого:	333160,18	1247041,68	1439371,98	140829,88

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 196351,69 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина