

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: ул. Ворошилова, 33 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 28.03.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3471,5 кв. м**

количество жилых помещений- **64** квартиры

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **63** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **64** шт.

количество лифтов – **2** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	69676,00	590518,52	606040,51	54154,01

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **5564,16** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт шибера в мусороприемной камере; остекление; замена замков на решетке предмашинного отделения и на выходе на кровлю.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 12 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 34 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 7 шт.</i>

2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 28 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 4 шт.</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; изготовление и монтаж металлического пандуса
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Поверка приборов узла учета тепловой энергии.
8	Ремонт и наладка приборов узла учета тепловой энергии.

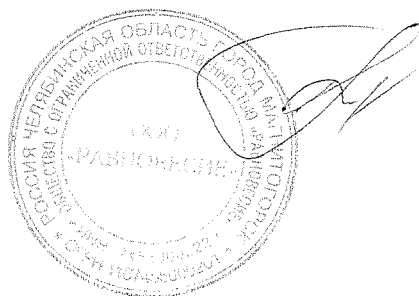
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	33283,68	85292,46	110459,54	8116,6
Водоотведение СОИ	664,54	6882,9	7094,74	452,7
Вывоз ТКО	2486,38	0	1674,6	811,78
Горячее водоснабжение	49926,32	175561,27	211338,38	14149,21
Горячее водоснабжение СОИ	1707,65	11224,41	11457,03	1475,03
Лифт	17119,45	179614,21	180627,73	16105,93
Обслуживание ВДГО	1026,22	27922,04	27289,56	1658,7
Отопление	150657,38	525516,68	637972,98	38201,08
Содержание и ремонт м/проводов	3918,16	34590,04	35644,44	2863,76
Холодное водоснабжение	22123,55	59589,04	76389,42	5323,17
Холодное водоснабжение СОИ	373,69	3954,63	4287,76	40,56
Электроэнергия СОИ	6863,84	79279,4	75416,8	10726,44
Итого:	290150,86	1189427,08	1379652,98	99924,96

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 148514,81 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина