

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома по адресу: пр. Ленина, 162 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 27.10.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **5666,43** кв. м

количество жилых помещений- **104** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **96** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **98** шт.

количество лифтов – **3** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорск – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	240200,15	963520,56	1010665,02	193055,69

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **8406,48** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт мусороприемных камер; остекление; ремонт порогов лифта; ремонт подвальной двери; изготовление и монтаж металлической подвальной двери; навеска пружины на входную дверь. <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 13 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 50 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 5 шт.
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 36 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 3 шт.
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора.
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт скамейки; ремонт мусорного бака.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (п. № 1-3)
7	Ремонт газопровода в подъезде.

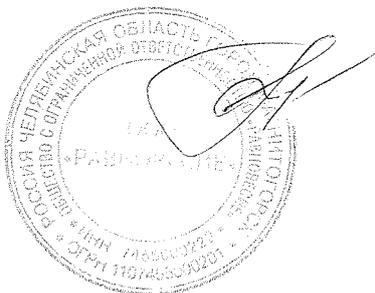
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	164082,65	165219,73	200180,37	129122,01
Водоотведение СОИ	1789,30	14950,02	14501,79	2237,53
Вывоз ТКО	9373,20	0	8189,11	1184,09
Горячее водоснабжение	248271,67	312841,92	326697,43	234416,16
Горячее водоснабжение СОИ	5166,66	37481,52	36444,1	6204,08
Лифт	59878,87	293069,28	298663	54285,15
Обслуживание ВДГО	2580,62	45558,96	42834,87	5304,71
Отопление	382422,11	879520,38	1016590,86	245351,63
Содержание и ремонт м/проводов	9033,13	56437,56	56276,26	9194,43
Холодное водоснабжение	75124,96	132596,4	158736,58	48984,78
Холодное водоснабжение СОИ	1152,17	8588,14	8912,56	827,75
Электроэнергия СОИ	19782,78	138222,06	126870,3	31134,54
Итого:	978658,12	2084485,97	2294897,23	768246,86

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 952896,07 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина