

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома по адресу: ул. Труда, 13 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 28.03.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3595,8 кв. м

количество жилых помещений- 66 квартир

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – 61 шт., по состоянию на 31.12.2018 года – 63 шт.

количество лифтов – 2 шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2016 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2017 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 г.
Содержание и ремонт общего имущества	89261,11	611430,12	630537,9	70153,33

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – 5533,92 руб.

ПРОИЗВЕДЕНА РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; остекление; ремонт подвальной двери; ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и балконного козырька (кв. № 64)
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 8 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 29 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 5 шт.
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 17 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - 0
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт металлического ограждения газона; снос аварийного дерева.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Замена электродвигателя на пассажирском лифте после перемотки (п. № 2)
8	Установка узлов учета электрической энергии.
9	Поверка приборов узла учета тепловой энергии.

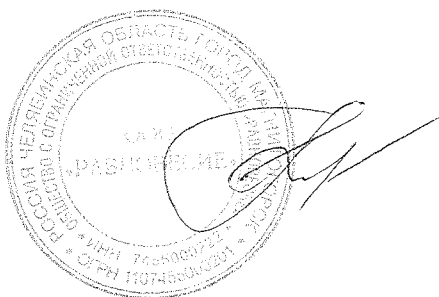
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	48709,43	94898,82	117674,07	25934,18
Водоотведение СОИ	927,05	9519,3	9286,38	1159,97
Вывоз ТКО	2997,50	0	1629,03	1368,47
Горячее водоснабжение	73092,58	180098,53	195244,34	57946,77
Горячее водоснабжение СОИ	2335,02	23995,01	23131,61	3198,42
Лифт	21472,75	185976,96	183812,3	23637,41
Обслуживание ВДГО	1168,06	28910,76	28575,41	1503,41
Отопление	183904,84	560774,72	676832,2	67847,36
Содержание и ремонт м/проводов	4613,82	35814,84	36885,95	3542,71
Холодное водоснабжение	30951,04	63429,28	78263,98	16116,34
Холодное водоснабжение СОИ	549,97	5468,84	5427,43	591,38
Электроэнергия СОИ	9671,46	86698,62	83850,75	12519,33
Итого:	380393,52	1275585,68	1440613,45	215365,75

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 279985,16 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина