

**Отчет управляющей компании ООО «Равновесие»
перед собственниками дома п адресу: ул. Ворошилова, 37 за 2018 год**

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 27.10.2010 года

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **14913,6** кв. м

количество жилых помещений- **279** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **262** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **257** шт.

количество лифтов – **8** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	450360,41	2535909,6	2631931,31	354338,7

Дополнительный доход: 58236,03 руб.

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **22515,48** руб.

аренда - **35720,55** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт мягкой кровли (30 кв. м); ремонт мусороприемных клапанов и мусороприемных камер; ремонт перил ограждения лестничных клеток; ремонт обналочки проемов лифтовых шахт; остекление; ремонт решеток предмашинных помещений; навеска пружин на входные двери; ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, балконных козырьков (кв. № 31, 32, 34).
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 37 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления

	Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 94 шт.
	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 5 шт.
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 60 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 4 шт.
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт мусорного бака; ремонт карусели и скамеек (2 шт.) на детской площадке; установка урны на детской площадке.
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Установка узлов учета электрической энергии (7 шт.).
8	Поверка приборов узлов учета тепловой энергии.

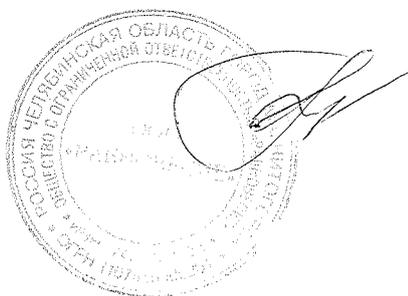
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	240495,87	408849,08	554005,59	95339,36
Водоотведение СОИ	4226,93	38823,42	37505,34	5545,01
Вывоз ТКО	22827,84	0	15928,36	6899,48
Горячее водоснабжение	434434,23	771361,3	945694,38	260101,15
Горячее водоснабжение СОИ	11468,93	97850,76	94584,4	14735,29
Лифт	139254,29	707056,13	732136,46	114173,96
Обслуживание ВДГО	7243,52	119906,65	112939,11	14211,06
Отопление	816232,07	2376375,75	2866653,44	325954,38
Содержание и ремонт м/проводов	25888,25	148541,64	154594,95	19834,94
Холодное водоснабжение	164567,36	316608,91	419391,34	61784,93
Холодное водоснабжение СОИ	2692,81	21482,47	13116,98	11058,3
Электроэнергия СОИ	47226,27	374462,67	355242,93	66446,01
Итого:	1916558,37	5381318,78	6301793,49	996083,9

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 1292186,57 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина