

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: пр. Сиреневый, 41 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.10.2010 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **3880,2** кв. м

количество жилых помещений- **60** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **58** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **58** шт.

количество лифтов – **2** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	237263,83	659789,28	737713,64	159339,47

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **5347,20** руб.

ПРОИЗВЕДЕНА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; ремонт шиберов мусоропровода; ремонт люков мусоропроводов; ремонт обналочки проемов лифтовых шахт; остекление; навеска почтовых ящиков; ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (44,5 м) <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 10 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления <i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 14 шт.</i>

	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 2 шт.</i>
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 23 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 1 шт.</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт металлического пандуса (п. № 2); ремонт металлического забора; дезинсекция подвальных помещений
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы.
8	Ремонт и наладка приборов узла учета тепловой энергии.
9	Поверка приборов узла учета тепловой энергии.

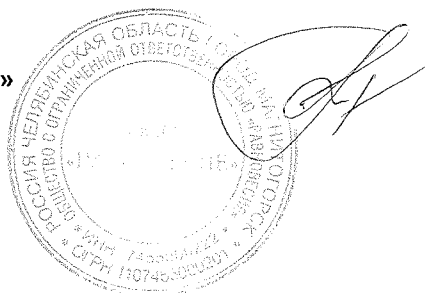
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	85961,87	87140,93	120969,42	52133,38
Водоотведение СОИ	814,57	9179,94	8888,48	1106,03
Вывоз ТКО	11492,18	0	4982,95	6509,23
Горячее водоснабжение	153074,55	149601,28	196448,78	106227,05
Горячее водоснабжение СОИ	2462,05	15340,54	16696,56	1106,03
Лифт	60461,36	200683,8	208102,51	53042,65
Обслуживание ВДГО	2277,87	31196,88	31057,88	2416,87
Отопление	357482,07	584548,38	682335,45	259695
Содержание и ремонт м/проводов	10593,88	38647,44	41892,98	7348,34
Холодное водоснабжение	40470,25	67806,91	81995,17	26281,99
Холодное водоснабжение СОИ	494,97	5141,52	-20645,5	26281,99
Электроэнергия СОИ	10012,79	86904,42	82487,53	14429,68
Итого:	735598,41	1276191,72	1455212,21	556578,24

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 710670,51 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина