

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: пр. Сиреневый, 32 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 25.01.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **5724,78** кв. м

количество жилых помещений- **108** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **101** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **103** шт.

количество лифтов – **3** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	160662,90	973442,04	1049712,99	84391,95

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **8574,96** руб.

ПРОИЗВЕДЕНА РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; навеска почтовых ящиков; ремонт обналички лифтовой шахты; установка ручек и шпингалет на окна; ремонт тамбурных дверей; изготовление и установка дверных полотен и конных створок; установка доводчика на входную дверь в п. № 2; остекление.
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 19 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 46 шт.</i>

	<i>Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 6 шт.</i>
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 26 шт.</i>
	<i>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 1 шт.</i>
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	<i>освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора</i>
	<i>Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; ремонт пластиковых бачков для мусора (1 шт.); ремонт скамейки.</i>
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы.
8	Ремонт и наладка приборов узла учета тепловой энергии.

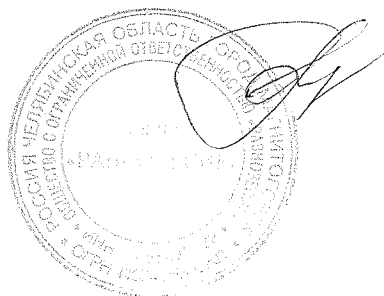
КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	102363,46	153226,96	195359,46	60230,96
Водоотведение СОИ	1420,11	15177,99	15827,72	770,38
Вывоз ТКО	7060,43	0	6650,86	409,57
Горячее водоснабжение	186863,25	314015,35	372455,43	128423,17
Горячее водоснабжение СОИ	3869,72	26257,54	27275,73	2851,53
Лифт	39202,08	296085,94	310696,24	24591,78
Обслуживание ВДГО	1974,05	46027,56	46174,67	1826,94
Отопление	284811,59	829098,53	1016463,17	97446,95
Содержание и ремонт м/проводов	7027,49	57019,53	60888,39	3158,63
Холодное водоснабжение	65539,81	115500,21	136024,98	45015,04
Холодное водоснабжение СОИ	872,90	8721,01	9622,84	-28,93
Электроэнергия СОИ	14648,40	142089,4	138904,58	17833,22
Итого:	715653,29	2003220,02	2336344,07	382529,24

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 458346,23 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина