

Отчет управляющей компании ООО «Равновесие» перед собственниками дома п адресу: пр. Сиреневый, 32/1 за 2018 год

Управление многоквартирным домом осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 25.01.2011 года.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Равновесие» выполнен комплекс работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственными, либо привлеченными силами, а также обеспечено предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений.

Основные показатели:

общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **7636,73** кв. м

количество жилых помещений- **144** шт.

количество жилых помещений, оборудованных приборами холодного и горячего водоснабжения по состоянию на 31.12.2017 года – **139** шт., по состоянию на 31.12.2018 года – **131** шт.

количество лифтов – **4** шт.

Услуги осуществляли:

ООО «Центр коммунального сервиса» - вывоз ТБО (твердых бытовых отходов);

ООО «Лифт» г. Магнитогорска – комплексное обслуживание лифтов;

Филиал АО «Газпром распределение» - обслуживание внутридомового газового оборудования;

ООО «Диагностика» - периодическое техническое освидетельствование лифтов;

ООО «ВентСтрой» - обследование технического состояния вентканалов;

ООО УК «ПА-чин» - аварийное обслуживание инженерных коммуникаций;

МП трест «Теплофикация» - теплоснабжение, горячее водоснабжение;

МП трест «Водоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «МЭК» - электроснабжение;

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование услуг	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2017 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собственников жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 г.
Содержание и ремонт общего имущества	165088,34	1297630,39	1355246,54	107472,19

Дополнительный доход:

реклама в лифтах, стояки интернет-провайдеров – **11369,28** руб.

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов:
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов; изготовление и установка дверных полотен (3 шт.); ремонт люков мусоропроводов; остекление; установка пружин на тамбурные двери; утепление подвальных окон; замена замка на решетке предмашинного помещения; ремонт выхода на кровлю (п. № 3); герметизация межпанельных швов (кв. № 21)
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию конструктивных элементов – 30 шт.</i>
2	Ремонт и текущее содержание внутридомового инженерного сантехнического оборудования
2.1	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления; окраска вводных узлов; планово-профилактические работы по ремонту инженерных сетей; проверка работоспособности приборов учета; прочистка стояковых засоров; осмотр внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления в подвальных помещениях; подготовка к отопительному сезону узлов управления на вводах; наладка и регулировка системы отопления
	<i>Количество обработанных заявок по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 56 шт.</i>

	Аварийное обслуживание систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения – 8 шт.
2.2	Ремонт и текущее содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
	Количество обработанных заявок по обслуживанию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 20 шт.
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 3 шт.
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:
	освещение мест общего пользования; уборка придомовой территории, лестничных клеток; очистка урн от мусора
	Проведены работы: покос газонов 2 раза в год; санитарная уборка территории с побелкой бордюров 1 раз в год; установка песочницы на детской площадке; ремонт мусорных бачков (6 шт.)
4	Услуги МП «ЕРКЦ» (начисление за ЖКУ, льгот, распечатка квитанций, прием платежей за ЖКУ, регистрационный учет граждан).
5	Электроэнергия для работы лифтов и освещения подъездов.
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов.
7	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (п. № 1, 2, 3, 4)
8	Ремонт и наладка приборов узлов учета тепловой энергии.
9	Поверка приборов узлов учета тепловой энергии.

КОММУНАЛЬНЫЕ И ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование услуг	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 года	Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	Оплачено собственниками жилых помещений в 2018 году	Долг собств-ов жилых помещений по состоянию на 31.12.2018 года
Водоотведение	106346,58	210006,24	263495,68	52857,14
Водоотведение СОИ	1833,64	20314,42	19860,56	2287,5
Вывоз ТКО	4810,94	0	4679,33	131,61
Горячее водоснабжение	163092,57	394485,51	455427,06	102151,02
Горячее водоснабжение СОИ	4364,51	51907,19	50400,06	5871,64
Лифт	39592,66	394971,83	400892,01	33672,48
Обслуживание ВДГО	2033,71	61401,24	60162,96	3271,99
Отопление	343149,06	1172705,11	1439119,04	76735,13
Содержание и ремонт м/проводов	7506,11	76063,08	78579,41	4989,78
Холодное водоснабжение	75240,07	142753,05	188948,16	29044,96
Холодное водоснабжение СОИ	972,60	11672,66	11543,93	1101,33
Электроэнергия СОИ	17348,98	127707,93	121276,38	23780,53
Итого:	766291,43	2663988,26	3094384,58	335895,11

Задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Равновесие» - 431998,02 руб.

Задолженность = долг по статье «Содержание и ремонт» + долг за коммунальные и жилищные услуги – дополнительный доход

Директор ООО «Равновесие»



О. А. Халезина