

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Ленина, дом № 162

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,  
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5666,43** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	204,84	2085,14	427120,08	2085,14	70602,94
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	3	4140,00	3	4140,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	174,60	120	20952,00	120	20952,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	54	5508,00	54	5508,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	744	3720,00	744	3720,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,40	891	5702,40	891	5702,40
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	48,00	891	42768,00	891	42768,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	3	9922,50	3	9922,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5666,43	298507,53	5666,43	298507,53
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,0	1302,9	6514,50	1302,9	6514,50

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,0	3975	7950,00	3975	7950,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	72,12	5666,43	408662,93	5666,43	415117,00
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	140	3600,00	140	3600,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	60	1176,00	60	1176,00
18	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	386,88	442,6	171233,09	442,6	171233,09
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	614,88	221,3	136072,94	221,3	136072,94
20	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	102,00	442,6	45145,20	442,6	45145,20
21	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	221,3	26024,88	221,3	26024,88
22	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	18	2700,00	18	2700,00
23	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	58,8	2116,80	58,8	2116,80
24	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	8,4	33264,00	8,4	33264,00
25	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	70	4200,00	70	4200,00
26	Уборка бунк-ов	шт.	14400,0	3	43200,00	3	43200,00
27	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1622,40	12	19468,80	12	19468,80
28	Влажное подм. пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	6	9331,20	6	9331,20

29	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	3	38880,00	3	38880,00
30	Дезинфекция всех элем. ствола м/пров.	пог. м	72,00	70	5040,00	70	5040,00
31	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	3	4320,00	3	4320,00
32	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
33	Очистка террит. от наледи	кв. м	41,00	1190	48790,00	1190	48790,00
34	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	30,00	1190	35700,00	1190	35700,00
35	Сдвигание свежесвып. снега	кв. м	20,00	1190	23800,00	1190	23800,00
36	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	2547	28017,00	2547	28017,00
37	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	22,40	2547	57052,80	2547	57052,80
38	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
39	Подметание территории	кв. м	56,00	1190	66640,00	1190	66640,00
40	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00
41	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	5666,43	67997,16	5666,43	67997,16
42	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	5666,43	11559,52	5666,43	12919,46
43	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,84	5666,43	55757,67	5666,43	61197,44
44	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	5666,43	21079,12	5666,43	22439,06
45	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	33,48	5666,43	189712,08	5666,43	201951,57
	Итого:				2432516,2		2102952,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 330000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт контейнерной стоянки	поломка	10000,00	1 шт.	№ 000009 от 12.03.2025
2	Текущий ремонт подъезда № 2	физический износ	160000,00	1 подъезд	№ 3 от 26.12.2025 г.
3	Текущий ремонт подъезда № 1	физический износ	160000,00	1 подъезд	№ 1 от 05.12.2025 г.
	Итого:		330000,00		

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 737995,84 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	23	13	41500,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	744546,28	2608052,96	2389471,66	963127,58