

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Сиреневый, дом № 32, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7634,00** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	236,64	2908,98	688381,03	2908,98	621148,38
2	Замер сопротив-я изоляции	шт.	250,00	4	1000,00	4	1000,00
3	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	4	5520,00	4	5520,00
4	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	169,92	156	26507,52	156	26507,52
5	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	114,00	72	8208,00	72	8208,00
6	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	992	4960,00	992	4960,00
7	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	1180	6608,00	1180	6608,00
8	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	1180	49560,00	1180	49560,00
9	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	4	13230,00	4	13230,00
10	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	7635,8	402253,94	7635,8	402253,94

11	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1875,6	9378,00	1875,6	9378,00
12	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,00	5075	10150,00	5075	10150,00
13	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	2	7700,00	2	7700,00
14	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	2	7000,00	2	7000,00
15	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	2	8400,00	2	8400,00
16	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	81,60	7635,8	623081,28	7635,8	631776,40
17	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	240	6000,00	240	6000,00
18	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	120	2352,00	120	2352,00
19	Мытье окон	кв. м	64,00	60	3840,00	60	3840,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	372,48	607,8	226393,34	607,8	226393,34
21	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	626,40	303,8	190300,32	303,8	190300,32
22	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	607,8	64183,68	607,8	64183,68
23	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	303,8	35726,88	303,8	35726,88
24	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	24	3600,00	24	3600,00
25	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	66,4	2390,40	66,4	2390,40
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	8,4	33264,00	8,4	33264,00
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	90	5400,00	90	5400,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	14976,0	4	59904,00	4	59904,00
29	Уборка груз-х клапанов	шт.	1655,00	16	26480,64	16	26480,64

30	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	7,6	11819,52	7,6	11819,52
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	4	51840,00	4	51840,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	90	6480,00	90	6480,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	4	5760,00	4	5760,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	120,00	234	28080,00	234	28080,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	100,00	234	23400,00	234	23400,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	85,00	234	19890,00	234	19890,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	4330,00	47630,00	4330	47630,00
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	5,60	4330	24248,00	4330	24248,00
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
41	Подметание территории	кв. м	120,40	234	28173,60	234	28173,60
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	24	21600,00	24	21600,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	7635,8	91629,60	7635,8	91629,60
44	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,16	7635,8	16493,33	7635,8	17409,62
45	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,96	7635,8	76052,57	7635,8	83382,94
46	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	7635,8	28405,18	7635,8	30237,77
47	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	34,68	7635,8	264809,54	7635,8	281302,87
	Итого:				3289604,4		3257639,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 476795,00 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 476795,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Герметизация м/панельных швов кв. 112	физический износ	22295,00	45,5 пог. м	№ 2 от 12.10.2025 г.
2	Восстановление заземления радиостоек	физический износ	4500,00	1 шт.	№ 1 от 21.10.2025 г.
3	Текущий ремонт подъездов № 2, 3, 4	физический износ	450000,00	3 подъезда	б/н от 01.04.2025 г.
	Итого:		476795,00		

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 994252,16 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	673618,21	3093077,67	3129397,99	637297,89