

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Сиреневый, дом № 30

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11320,40** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	218,52	4192,37	916116,69	4192,37	670740,90
2	Замер сопротив-я изоляции	шт.	120	6	720,00	6	720,00
3	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	6	8280,00	6	8280,00
4	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	171,36	240	41126,40	240	41126,40
5	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	108	11016,00	108	11016,00
6	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	1488	7440,00	1488	7440,00
7	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,40	1782	11404,80	1782	11404,80
8	Технич. обслуж. кровли	кв. м	36,00	1782	64152,00	1782	64152,00
9	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	6	19845,00	6	19845,00
10	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	11320,4	596358,67	11320,4	596358,67

11	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	2641,3	13206,50	2641,3	13206,50
12	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,00	7200	14560,00	7200	14560,00
13	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	3	11550,00	3	11550,00
14	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	3	10500,00	3	10500,00
15	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	3	12600,00	3	12600,00
16	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	75,96	11320,4	859897,58	11320,4	872777,80
17	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	360	9000,00	360	9000,00
18	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	180	3528,00	180	3528,00
19	Мытье окон	кв. м	64,00	90	5760,00	90	5760,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	352,32	901,9	317757,41	901,9	317757,41
21	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	576,00	450,9	259718,40	450,9	259718,40
22	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	102,00	901,9	91993,80	901,9	91993,80
23	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	114,00	450,9	51402,60	450,9	51402,60
24	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	36	5400,00	36	5400,00
25	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	117,3	4222,80	117,3	4222,80
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3952,80	16,8	66407,04	16,8	66407,04
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	135	8100,00	135	8100,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	14400,0	6	86400,00	6	86400,00
29	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1611,84	24	38684,16	24	38684,16

30	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	12,4	19284,48	12,4	19284,48
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	6	77760,00	6	77760,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	135	9720,00	135	9720,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	6	8640,00	6	8640,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	87,00	850	73950,00	850	73950,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	75,00	850	63750,00	850	63750,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	65,00	850	55250,00	850	55250,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	3223	35453,00	3223	35453,00
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	35,00	3223	112805,00	3223	112805,00
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
41	Подметание территории	кв. м	144,20	850	122570,00	850	122570,00
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	36	32400,00	36	32400,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	11320,4	135844,80	11320,4	135844,80
44	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,16	11320,4	24452,06	11320,4	25810,51
45	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,96	11320,4	112751,18	11320,4	124977,22
46	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	11320,4	42111,89	11320,4	44828,78
47	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	33,84	11320,4	383082,34	11320,4	406175,95
	Итого:				4868492,6		4675392,0

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-	-	-	-	-

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1474368,90 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	18	8	35344,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	574708,84	4638984,61	4581259,45	632434,00