

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 35

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,

тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7534,60** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	164,16	2973,18	488077,23	2973,18	361872,51
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	4	5520,00	4	5520,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	171,60	160	27456,00	160	27456,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	96,00	72	6912,00	72	6912,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	1015,3	5076,50	1015,3	5076,50
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	1180,00	6608,00	1180,00	6608,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	48,00	1180	56640,00	1180	56640,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	4	13230,00	4	13230,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	7411,2	390422,02	7411,2	390422,02
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,0	1894,40	9472,00	1894,40	9472,00

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	5750	17250,00	5750	17250,00
12	Гидравлические испытания системы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	2	7700,00	2	7700,00
13	Запуск системы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	2	7000,00	2	7000,00
14	Промывка системы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	2	8400,00	2	8400,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	85,92	7411,2	636770,30	7411,2	645211,67
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	280	7000,00	280	7000,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	148	2900,80	148	2900,80
18	Мытье окон	кв. м	64,00	53	3392,00	53	3392,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	353,28	649,80	229561,34	649,80	229561,34
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	542,88	324,9	176381,71	324,9	176381,71
21	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	90,00	649,8	58482,00	649,8	58482,00
22	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	93,60	324,9	30410,64	324,9	30410,64
23	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	22	3300,00	22	3300,00
24	Влажная протирка п/ящ.	кв. м	19,60	45	882,00	45	882,00
25	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	71,5	2574,00	71,5	2574,00
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3360,00	10,8	36288,00	10,8	36288,00
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	90	5400,00	90	5400,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	10944,0	4	43776,00	4	43776,00

29	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1712,64	16	27402,24	16	27402,24
30	Влажное подметание пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	14,2	22083,84	14,2	22083,84
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	4	51840,00	4	51840,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	90	6480,00	90	6480,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	4	5760,00	4	5760,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	38	1222	46436,00	1222	46436,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	32	1222	39104,00	1222	39104,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	25	1222	30550,00	1222	30550,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1276	14036,00	1276	14036,00
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	58,80	1276	75028,80	1276	75028,80
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
41	Подметание территории	кв. м	63,00	1222	76986,00	1222	76986,00
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	24	21600,00	24	21600,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	7411,2	88934,40	7411,2	88934,40
44	ХВС СОИ	руб./кв. м	2,28	7411,2	16897,54	7411,2	18676,22
45	ГВС СОИ	руб./кв. м	11,04	7411,2	81819,65	7411,2	89823,74
46	Водоотведение СОИ	руб./кв. м	4,08	7411,2	30237,70	7411,2	32905,73
47	Электроэнергия СОИ	руб./кв. м	36	7411,2	266803,20	7411,2	283700,74
	Итого:				3214801,91		3126386,9

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 32879,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32879,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт загрузочного люка мусоропровода п.4	поломка	2500,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.
2	Изготовление оконных створок	отсутствие	30379,67	10 шт.	№ 1 от 31.10.2025 г.
	Итого:		32879,67		

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 965234,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	20	13	70643,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	579285,43	3118021,5	3026690,19	670616,74