

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Сиреневый, дом № 32

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5724,38** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	215,52	2141,14	461458,49	2141,14	340608,54
2	Замер сопрот-я изоляции	шт.	150,00	3	450,00	3	450,00
3	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	3	4140,00	3	4140,00
4	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	173,40	120	20808,00	120	20808,00
5	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	54	5508,00	54	5508,00
6	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	743,80	3719,00	743,80	3719,00
7	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	891	4989,60	891	4989,60
8	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	891	37422,00	891	37422,00
9	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	3	9922,50	3	9922,50
10	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5724,78	301581,41	5724,78	301581,41

11	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1366,1	6830,50	1366,1	6830,50
12	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,0	3975	7950,00	3975	7950,00
13	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
14	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
15	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
16	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	92,40	5724,78	528969,67	5724,78	535489,73
17	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	180	4500,00	180	4500,00
18	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	180	3528,00	180	3528,00
19	Мытье окон	кв. м	64,00	45	2880,00	45	2880,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	369,60	452,5	167244,00	452,5	167244,00
21	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	590,40	226,3	133607,52	226,3	133607,52
22	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	452,5	47784,00	452,5	47784,00
23	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	226,3	26612,88	226,3	26612,88
24	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	18	2700,00	18	2700,00
25	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	58,65	2111,40	58,65	2111,40
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	8,4	33264,00	8,4	33264,00
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	67,5	2025,00	67,5	2025,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	15840,0	3	47520,00	3	47520,00
29	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1578,24	12	18938,88	12	18938,88

30	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,9	9175,68	5,9	9175,68
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	3	38880,00	3	38880,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	67,5	4860,00	67,5	4860,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	3	4320,00	3	4320,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	140,00	157	21980,00	157	21980,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	120,00	157	18840,00	157	18840,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	80,00	157	12560,00	157	12560,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	4247	46717,00	4247	46717,00
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	2,80	4247	11891,60	4247	11891,60
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
41	Подметание территории	кв. м	86,80	157	13627,60	157	13627,60
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	5724,78	68697,36	5724,78	68697,36
44	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	5724,78	11678,55	5724,78	13052,50
45	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,84	5724,78	56331,84	5724,78	62514,60
46	Вдоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	5724,78	21296,18	5724,78	22670,13
47	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	34,08	5724,78	195100,50	5724,78	207466,03
	Итого:				2461691,2		2368657,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт загрузочного люка мусоропровода п. 1	поломка	3000,00	1 шт.	№ 1 от 21.10.2025 г.

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 745543,25 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	30	24	175613,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	519357,32	2614581,84	2637781,27	496157,89