

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 39

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: **40-55-43**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3905,20** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	140,64	1283,69	180538,16	1283,69	180538,16
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	231,60	54	12506,40	54	12506,40
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	198,00	20	3960,00	20	3960,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	449,7	2248,50	449,7	2248,50
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,4	535	3424,00	535	3424,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	40,80	535	21828,00	535	21828,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	2	6615,00	2	6615,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	3829,70	201748,60	3829,70	201748,60
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	802,5	4012,50	802,5	4012,50

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	2920	8760,00	2920	8760,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	65,64	3829,7	251381,51	3829,7	454320,74
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	132	3300,00	132	3300,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	40	784,00	40	784,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	36	2304,00	36	2304,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	384,00	295,80	113587,20	295,80	113587,20
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	665,28	126,80	84357,50	126,80	84357,50
21	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	295,80	31236,48	295,80	31236,48
22	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	126,8	14911,68	126,8	14911,68
23	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	15	2250,00	15	2250,00
24	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	39	1404,00	39	1404,00
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3840,00	5,6	21504,00	5,6	21504,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	51	3060,00	51	3060,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	14976,0	2	29952,00	2	29952,00
28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1938,24	8	15505,92	8	15505,92

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	2	3110,40	2	3110,40
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	2	25920,00	2	25920,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	51	3672,00	2	3672,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	2	2880,00	2	2880,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	20,00	683,00	13660,00	683	13660,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	16,00	683	10928,00	683	10928,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	13,00	683	8879,00	683	8879,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1485	16335,00	1485	13335,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	11,20	1485	16632,00	1485	16632,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
40	Подметание территории	кв. м	18,20	683	12430,50	683	12430,50
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	12	10800,00	12	10800,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	3829,7	45956,40	3829,7	45956,40
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	1,68	3829,7	6433,90	3829,7	7353,02
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	8,52	3829,7	32629,04	3829,7	36305,56
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,12	3829,7	11948,66	3829,7	12867,79
46	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	30,00	3829,7	114891,00	3829,7	122244,02
	Итого:				1385555,5		1601362,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-	-	-	-	-

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 498780,13 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	5	2	10818,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	58390,16	1476003,45	1410166,26	124227,35