

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Ленина, дом № 156

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,  
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **13353,20** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	187,92	4537,02	852596,80	4537,02	659375,95
2	Замер сопртив. изоляции	шт.	1300,00	7	9100,00	7	9100,00
3	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	7	9660,00	7	9660,00
4	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	135,84	280	38035,20	280	38035,20
5	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	126	12852,00	126	12852,00
6	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	1756,8	8784,00	1756,8	8784,00
7	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	2080	11648,00	2080	11648,00
8	Технич. обслуж. кровли	кв. м	54,00	2080	112320,00	2080	112320,00
9	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,5	7	23152,50	7	23152,50
10	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	12894,7	679292,80	12894,7	679292,80

11	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	2687,8	13439,00	2687,8	13439,00
12	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,40	8520	20448,00	8520	20448,00
13	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	2	7700,00	2	7700,00
14	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	2	7000,00	2	7000,00
15	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	2	8400,00	2	8400,00
16	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	80,40	12894,7	1036733,9	12894,7	1051457,27
17	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	420	10500,00	420	10500,00
18	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	210	4116,00	210	4116,00
19	Мытье окон	кв. м	64,00	105	6720,00	105	6720,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	393,60	1046	411705,60	1046	411705,60
21	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	619,20	522,9	323779,68	522,9	323779,68
22	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	86,40	1046	90374,40	1046	90374,40
23	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	110,40	522,9	57728,16	522,9	57728,16
24	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	42	6300,00	42	6300,00
25	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	137	4932,00	137	4932,00
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	2208,00	19,6	43276,80	19,6	43276,80
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	157,5	9450,00	157,5	9450,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	12960,0	7	90720,00	7	90720,00
29	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1763,52	28	49378,56	28	49378,56

30	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	13,8	21461,76	13,8	21461,76
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	7	90720,00	7	90720,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	157,5	11340,00	157,5	11340,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	7	10080,00	7	10080,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	13,3	7980,00	13,3	7980,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	46,00	2200	101200,00	2200	101200,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	35,00	2200	77000,00	2200	77000,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	32,00	2200	70400,00	2200	70400,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	4250	46750,00	4250	46750,00
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	35,00	4250	148750,00	4250	148750,00
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	13,3	11172,00	13,3	11172,00
41	Подметание территории	кв. м	70,00	2200	154000,00	2200	154000,00
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	42	37800,00	42	37800,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	12894,7	154736,40	12894,7	154736,40
44	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	12894,7	26305,19	12894,7	29399,92
45	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,84	12894,7	126883,85	12894,7	139262,76
46	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	12894,7	47968,28	12894,7	51063,01
47	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	30,96	12894,7	399219,91	12894,7	425525,10
	Итого:				5503901,5		5370286,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 466331,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 466331,63 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт загрузочного люка мусоропровода п.7	поломка	2500,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.
2	Ремонт кровли машинного отделения	физический износ	46000,00	23 кв. м	№ 1 от 21.10.2025 г.
3	Изготовление и установка новых шиберов п. 1, 4, 6, 7	фзический износ	16000,00	23 кв. м	№ 1 от 17.12.2025 г.
4	Усиление металлич-м листом ограждения площадки для сбора КГО	износ ограждения	48000,00	1 шт.	№ 1 от 17.12.2025 г.
5	Текущий ремонт подъезда № 6	физический износ	160000,00	1 подъезд	№ 2 от 25.12.2025 г.
6	Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий струйно-инъекционным методом	физический износ	20331,63	183,8 кв. м	№ 00ПТ-000307 от 23.06.2025 г.
7	Текущий ремонт подъезда № 7	физический износ	160000,00	1 подъезд	№ 1 от 06.10.2025 г.
8	Установка поручня на крыльцо подъезда № 5	отсутствие	6500,00	1 шт.	№ 1 от 21.10.2025 г.
9	Ремонт контейнерной площадки	повреждение ограждения	7000,00	1 шт.	№ 1 от 21.10.2025 г.
	Итого:		466331,63		

- В том числе; стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1679405,72 руб.
- Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	33	23	134092,31

- Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	1076802,5	5416897,62	5425928,3	1067771,82