

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 37

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,

тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15765,50** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	173,04	5941,46	1028110,2	5941,46	891578,07
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	8	11040,00	8	11040,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	168,60	320	53952,00	320	53952,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	108,00	144	15552,00	144	15552,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,0	1995,4	9977,00	1995,4	9977,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,4	2375	15200,00	2375	15200,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	81,60	2375	193800,00	2375	193800,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	8	26460,00	8	26460,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	14913,6	785648,45	14913,6	785648,45
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	3842,1	19210,50	3842,1	19210,50

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	10852	32556,00	10852	32556,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	4	15400,00	4	15400,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	4	14000,00	4	14000,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	4	16800,00	4	16800,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	89,04	14913,6	1327906,9	14913,6	1344889,1
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	330	8250,00	330	8250,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	240	4704,00	240	4704,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	138	8832,00	138	8832,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	409,92	1200	491904,00	1200	491904,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	676,80	600	406080,00	600	406080,00
21	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	1200	126720,00	1200	126720,00
22	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	600	70560,00	600	70560,00
23	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	60	9000,00	60	9000,00
24	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36	156,4	5630,40	156,4	5630,40
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3000,00	22,4	67200,00	22,4	67200
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	180	10800,00	180	10800,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	12960,0	8	103680,00	8	103680,00
28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1462,08	32	46786,56	32	46786,56

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	8	12441,60	8	12441,60
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	16704,0	8	133632,00	8	133632,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	48,00	180	8640,00	180	8640,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	8	11520,00	8	11520,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	135,00	366	49410,00	366	49410,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	125,00	366	45750,00	366	45750,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	120,00	366	43920,00	366	43920,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	4522	49742,00	4522	49742,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	18,20	4522	82300,00	4522	82300,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
40	Подметание территории	кв. м	168,00	366	61488,00	366	61488,00
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	48	43200,00	48	43200,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	14913,6	178963,20	14913,6	178963,20
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	14913,6	30423,74	14913,6	34003,01
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,60	14913,6	143170,56	14913,6	159277,25
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,6	14913,6	53688,96	14913,6	59057,85
46	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	34,44	14913,6	513624,38	14913,6	545837,76
	Итого:				6413594,9		6351313,1

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы		Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-		-	-	-	-

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1941720,89 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	50	43	340543,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	1103569,59	6260233,19	6215751,72	1148051,06