

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Ленина, дом № 164

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,  
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6000,93** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	178,20	1951,54	347764,43	1951,54	273397,42
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	3	4140,00	3	4140,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	159,84	120	19180,80	120	19180,80
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	50	5100,00	50	5100,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	757,7	3788,50	757,7	3788,50
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,40	891	5702,40	891	5702,40
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	54,00	891	48114,00	891	48114,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	3	9922,50	3	9922,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5264,53	277335,44	5264,53	277335,44
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1162,50	5812,50	1162,50	5812,50

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,00	3750	7500,00	3750	7500,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	83,04	5264,53	437166,57	5264,53	443163,20
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	120	3000,00	120	3000,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	80	1568,00	80	1568,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	45	2880,00	45	2880,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	364,80	425,9	155368,32	425,9	155368,32
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	601,92	212,9	128148,77	212,9	128148,77
21	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	425,9	44975,04	425,9	44975,04
22	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	212,9	25037,04	212,9	25037,04
23	Влажная протирка подоконников	кв. м	150,00	18	2700,00	18	2700,00
24	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	59,7	2149,20	59,7	2149,20
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	8,4	33264,00	8,4	33264,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	67,5	4050,00	67,5	4050,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	12960,0	3	38880,00	3	38880,00
28	Уборка груз-х клапанов	шт.	1633,92	12	19607,04	12	19607,04

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	6	9331,20	6	9331,20
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12384,0	3	37152,00	3	37152,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	67,50	4860,00	67,50	4860,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	3	4320,00	3	4320,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	33,00	1042	34386,00	1042	34386,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	28,00	1042	29176,00	1042	29176,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	25,00	1042	26050,00	1042	26050,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	767	8437,00	767	8437,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	14,00	767	10738,00	767	10738,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
40	Подметание территории	кв. м	98,00	1042	102116,00	1042	102116,00
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	5264,53	63174,36	5264,53	63174,36
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	1,896	5264,53	9981,55	5264,53	10739,64
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	8,148	5264,53	42895,,39	5264,53	51802,98
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,336	5264,53	17562,47	5264,53	18952,31
46	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	29,676	5264,53	156230,19	5264,53	166148,57
	Итого:				2228834,7		2181438,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-	-	-	-	-

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 685691,46 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	12	5	19887,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	412267,09	2143971,36	2086160,00	470078,45