

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 13

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,  
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3706,00** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	119,28	1850,8	220763,42	1850,8	142358,81
2	Замер сопрот-я изоляции	шт.	250,00	2	500,00	2	500,00
3	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	2	2760,00	2	2760,00
4	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	156,00	80	12480,00	80	12480,00
5	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	36	3672,00	36	3672,00
6	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	500,2	2501,00	500,2	2501,20
7	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,40	594	3801,60	594	3801,60
8	Технич. обслуж. кровли	кв. м	41,64	594	24734,16	594	24734,16
9	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	2	6615,00	2	6615,00
10	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	3595,8	189426,74	3595,8	189426,74

11	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	891,7	4458,50	891,7	4458,50
12	Осмотр наруж-х конструкций	кв. м элем-в	2,00	2875	5750,00	2875	5750,00
13	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
14	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
15	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
16	Технич. обслуж. инжен-х сетей общего имущ.	кв. м	72,96	3595,8	262349,57	3595,8	266445,18
17	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, ручек	кв. м	25,00	120	3000,00	120	3000,00
18	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	60	1176,00	60	1176,00
19	Мытье окон	кв. м	64,00	30	1920,00	30	1920,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	349,44	291,4	101826,82	291,4	101826,82
21	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	597,60	145,7	87070,32	145,7	87070,32
22	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	291,4	30771,84	291,4	30771,84
23	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	145,7	17134,32	145,7	17134,32
24	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	12	1800,00	12	1800,00
25	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	36	1296,00	36	1296,00
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	5,4	21384,00	5,4	21384,00
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	45	2700,00	45	2700,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	13248,0	2	26496,00	2	26496,00
29	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1418,88	8	11351,04	8	11351,04

30	Влажное подм. пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	4,1	6376,32	4,1	6376,32
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	2	25920,00	2	25920,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	45	3240,00	45	3240,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	2	2880,00	2	2880,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	13,3	7980,00	13,3	7980,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	15,00	2413	36195,00	2413	36195,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	11,00	2413	26543,00	2413	26543,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	8,00	2413	19304,00	2413	19304,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1705	18755,00	1705	18755,00
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	16,80	1705	28644,00	1705	28644,00
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	13,3	11172,00	13,3	11172,00
41	Подметание территории	кв. м	28,00	2413	67564,00	2413	67564,00
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	12	10800,00	12	10800,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	3595,8	43149,60	3595,8	43149,60
44	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	3595,8	7335,43	3595,8	8198,42
45	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,84	3595,8	35382,67	3595,8	38834,64
46	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	3595,8	13376,38	3595,8	14239,37
47	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	33,12	3595,8	119092,90	3595,8	126428,33
	Итого:				1542998,6		1481203,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Восстановление герметичности стыков в местах примыкания плит перекрытия к стенам подвального помещения	физический износ	5000,00	1 шт.	№ 1 от 03.03.2025 г.

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 468317,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	2	0	4522,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	376296,09	1484712,49	1445974,59	415033,99