

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 33

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,

тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3467,00** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. работы (услуги) | Цена ед. работы (услуги), руб. | По перечню работ | | Выполнено: | |
|-------|---|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | Кол. ед. работы (оказ-ой услуги) | Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб. | Кол. ед. работы (оказ-ой услуги) | Ст-сть работы (оказанной услуги) руб. |
| 1 | Технич. обслуж. констр. элем-в здания | кв. м | 154,80 | 1450,59 | 224551,33 | 1450,59 | 74551,33 |
| 2 | Техн. обслуж-е ВРУ | шт. | 1380,00 | 2 | 2760,00 | 2 | 2760,00 |
| 3 | Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ. | шт. | 161,04 | 80 | 12883,20 | 80 | 12883,20 |
| 4 | Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках | шт. | 96,00 | 32 | 3072,00 | 32 | 3072,00 |
| 5 | Осмотр чердач. помещения | кв. м | 5,00 | 535,40 | 2677,00 | 535,40 | 2677,00 |
| 6 | Очистка кровли от мусора | кв. м | 5,60 | 594 | 3326,40 | 594 | 3326,40 |
| 7 | Технич. обслуж. кровли | кв. м | 48,00 | 594 | 28512,00 | 594 | 28512,00 |
| 8 | Техническое освидетельств-е лифтов | шт. | 3307,50 | 2 | 6615,00 | 2 | 6615,00 |
| 9 | Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт. | кв. м | 52,68 | 3467 | 182641,56 | 3467 | 182641,56 |
| 10 | Осмотр мест общего польз. | кв. м элем-в | 5,00 | 894,2 | 4471,00 | 894,2 | 4471,00 |

| | | | | | | | |
|----|--|-----------------|---------|--------|-----------|--------|-----------|
| 11 | Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома | кв. м элем-в | 3,00 | 2875 | 8625,00 | 2875 | 8625,00 |
| 12 | Гидравлические испытания с-мы отопления | шт. тепл. узлов | 3850,00 | 1 | 3850,00 | 1 | 3850,00 |
| 13 | Запуск с-мы отопления | шт. тепл. узлов | 3500,00 | 1 | 3500,00 | 1 | 3500,00 |
| 14 | Промывка с-мы отопления | шт. тепл. узлов | 4200,00 | 1 | 4200,00 | 1 | 4200,00 |
| 15 | Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества | кв. м | 85,08 | 3467 | 294972,36 | 3467 | 430303,56 |
| 16 | Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек | кв. м | 25,00 | 104 | 2600,00 | 104 | 2600,00 |
| 17 | Влажная прот-ка шкафов | кв. м | 19,60 | 64 | 1254,40 | 64 | 1254,40 |
| 18 | Мытье окон | кв. м | 64,00 | 30 | 1920,00 | 30 | 1920,00 |
| 19 | Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа | кв. м | 412,80 | 236,12 | 97470,34 | 236,12 | 97470,34 |
| 20 | Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа | кв. м | 705,60 | 122,6 | 86506,56 | 122,6 | 86506,56 |
| 21 | Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа | кв. м | 105,60 | 236,12 | 24934,27 | 236,12 | 24934,27 |
| 22 | Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа | кв. м | 117,60 | 122,6 | 14417,76 | 122,6 | 14417,76 |
| 23 | Влажная прот. подоконников | кв. м | 150,00 | 12 | 1800,00 | 12 | 1800,00 |
| 24 | Влажная протирка п/ящ. | кв. м | 25,00 | 20 | 500,00 | 20 | 500,00 |
| 25 | Влажная прот. стен, дверей кабины лифта | кв. м | 36,00 | 36,40 | 1310,40 | 36,40 | 1310,40 |
| 26 | Мытье пола кабины лифта | кв. м | 4320,00 | 5,8 | 25056,00 | 5,8 | 25056,00 |
| 27 | Профосмотр м/проводов | пог. м | 60,00 | 45 | 2700,00 | 45 | 2700,00 |
| 28 | Уборка бунк-ов | шт. | 10944,0 | 2 | 21888,00 | 2 | 21888,00 |

| | | | | | | | |
|----|---|------------|---------|------|------------|---------|------------|
| 29 | Уборка загруз-х клапанов | шт. | 1641,60 | 8 | 13132,80 | 8 | 13132,80 |
| 30 | Влажное подм-е пола м/прием. камер | кв. м | 1555,20 | 4,1 | 6376,32 | 4,1 | 6376,32 |
| 31 | Мойка смен-х мусоросборн-в | шт. | 12960,0 | 2 | 25920,00 | 2 | 25920,00 |
| 32 | Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров. | пог. м | 72,00 | 45 | 3240,00 | 45 | 3240,00 |
| 33 | Дезинфекция мусоросборн-в | шт. | 1440,00 | 2 | 2880,00 | 2 | 2880,00 |
| 34 | Очистка конт-ой площ. в хол. период | кв. м | 600,00 | 18 | 10800,00 | 18 | 10800,00 |
| 35 | Очистка террит. от наледи | кв. м | 24,00 | 772 | 18528,00 | 772 | 18528,00 |
| 36 | Очистка террит. от уплотн. снега | кв. м | 22,00 | 772 | 16984,00 | 772 | 16984,00 |
| 37 | Сдвигание свежев-го снега | кв. м | 18,00 | 772 | 13896,00 | 772 | 13896,00 |
| 38 | Выкашивание газонов | кв. м | 11,00 | 1165 | 12815,00 | 1165 | 12815,00 |
| 39 | Уборка газонов от случ. мусора | кв. м | 21,00 | 1165 | 24465,00 | 1165,00 | 24465,00 |
| 40 | Уборка конт-ой площадки в теплый период | кв. м | 840,00 | 18 | 15120,00 | 18 | 15120,00 |
| 41 | Подметание территории | кв. м | 42,00 | 772 | 32424,00 | 772 | 32424,00 |
| 42 | Проверка вентканалов | шт. | 900,00 | 12 | 10800,00 | 12 | 10800,00 |
| 43 | Технич обслуж. в/домового газового обор-я | кв. м | 12,00 | 3467 | 41604,00 | 3467 | 41604,00 |
| 44 | ХВС СОИ | руб./кв. м | 1,56 | 3467 | 5408,52 | 3467 | 5824,56 |
| 45 | ГВС СОИ | руб./кв. м | 7,32 | 3467 | 25378,44 | 3467 | 28706,76 |
| 46 | Водоотведение СОИ | руб./кв. м | 2,76 | 3467 | 9568,92 | 3467 | 10401,00 |
| 47 | Электроэнергия СОИ | руб./кв. м | 32,28 | 3467 | 111914,78 | 3467 | 118987,44 |
| | Итого: | | | | 1470270,34 | | 1467250,66 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 451542,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам |
|-------|--|--|--|
| 1 | 9 | 9 | 9302,61 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Платежи собственников и нанимателей помещений | 81125,31 | 1690894,11 | 1614689,21 | 157330,21 |