

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Ленина, дом № 160, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5779,20** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	206,04	2126,64	438172,91	2126,64	979995,78
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	3	4140,00	3	4140,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	179,64	120	21556,80	120	21556,80
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	54	5508,00	54	5508,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	739,4	3697,00	739,4	3697,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	6,40	905	5792,00	905	5792,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	54,00	905	48870,00	905	48870,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	3	9922,50	3	9922,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5779,2	304448,26	5779,2	304448,26
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1357,2	6786,00	1357,2	6786,00

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,40	3975	9540,00	3975	9540,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	87,48	5779,2	505564,42	5779,2	912146,93
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	98	2450,00	98	2450,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	80	1568,00	80	1568,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	45	2880,00	45	2880,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	449,28	441,2	198222,34	441,2	198222,34
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	705,60	220,6	155655,36	220,6	155655,36
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	441,2	46590,72	441,2	46590,72
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	220,6	25942,56	220,6	25942,56
23	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	18	2700,00	18	2700,00
24	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	58	2088,00	58	2088,00
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	8,4	33264,00	8,4	33264,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	67,5	4050,00	67,5	4050,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	15840,0	3	47520,00	3	47520,00
28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1534,08	12	18408,96	12	18408,96

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,7	8864,64	12	8864,64
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	3	38880,00	3	38880,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	67,5	4860,00	67,5	4860,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	3	4320,00	3	4320,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	116,00	179	20764,00	179	20764,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	110,00	179	19690,00	179	19690,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	70,00	179	12530,00	179	12530,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	4200	46200,00	4200	46200,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	2,80	4200	11760,00	4200	11760,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
40	Подметание территории	кв. м	84,00	179	15036,00	179	15036,00
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	5779,2	69350,40	5779,2	69350,40
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	5779,2	11789,57	5779,2	12483,07
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,48	5779,2	54786,82	5779,2	61028,35
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,60	5779,2	20805,12	5779,2	22192,13
46	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	33,60	5779,2	194181,12	5779,2	205970,69
	Итого:				2478425,5		2402669,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 4000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт шибера в мусороприемной камере	физический износ	4000,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 752683,00 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	17	13	99571,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	483032,69	2435583,69	2294498,65	624117,73