

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Ленина, дом № 156, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3880,89** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	176,40	1405,59	247946,08	1405,59	223465,19
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1500,00	2	3000,00	2	3000,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	178,56	80	14284,80	80	14284,80
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	36	3672,00	36	3672,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	493,2	2466,00	493,2	2466,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	7,00	594,2	4159,40	594,2	4159,40
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	54,00	594,2	32086,80	594,2	32086,80
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,50	2	6615,00	2	6615,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	3880,89	204445,29	3880,89	204445,29
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	891,7	4458,50	891,7	4458,50

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	2,4	2875	6900,00	2875	6900,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	81,72	3880,89	317146,33	3880,89	321566,66
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	66	1650,00	66	1650,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,00	60	1140,00	60	1140,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	30	1920,00	30	1920,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	410,88	291,4	119730,43	291,4	119730,43
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	691,20	145,7	100707,84	145,7	100707,84
21	Мытье лестн. площадок и маршей выше 3-го этажа	кв. м	98,40	291,4	28673,76	291,4	28673,76
22	Мытье лестн. площадок и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	105,60	145,7	15385,92	145,7	15385,92
23	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	12	1800,00	12	1800,00
24	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	33,2	1195,20	33,2	1195,20
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	4,2	16632,00	4,2	16632,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	45	2700,00	45	2700,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	14976,0	2	29952,00	2	29952,00
28	Уборка груз-х клапанов	шт.	1612,80	8	12902,40	8	12902,40

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	3,8	5909,76	3,8	5909,76
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	13824,0	2	27648,00	2	27648,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	45	3240,00	45	3240,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	2	2880,00	2	2880,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	13,3	7980,00	13,3	7980,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	45,00	565	25425,00	565	25425,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	40,00	565	22600,00	565	22600,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	38,00	565	21470,00	565	21470,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1729	19019,00	1729	19019,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	21,00	1729	36309,00	1729	36309,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	13,3	11172,00	13,3	11172,00
40	Подметание территории	кв. м	74,20	565	41923,00	565	41923,00
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	12	10800,00	12	10800,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	3880,89	46570,68	3880,89	46570,68
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	3880,89	7917,02	3880,89	8382,72
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,36	3880,89	36325,13	3880,89	40050,78
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,48	3880,89	13505,50	3880,89	14436,91
46	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	33,00	3880,89	128069,37	3880,89	135986,39
	Итого:				1661883,2		1654862,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 38148,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 38148,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ст-сть работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Изготовление дверных полотен	отсутствие тамб. дверей	17980,00	2 шт.	№ 1 от 10.03.2025 г.
2	Изготовление коробок дверных деревянных	отсутствие	3668,00	1 шт.	№ 1 от 30.04.2025 г.
3	Текущий ремонт подъезда № 1	затопление с кровли	5000,00	1 шт.	№ 2 от 24.10.2025 г.
4	Ремонт загрузочного люка мусоропровода п.2	поломка	3000,00	1 шт.	№ 1 от 21.10.2025 г.
5	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	износ	8500,00	2 шт.	№ 1 от 21.10.2025 г.
	Итого:		38148,00		

- В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 505447,11 руб.
- Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	15	13	87354,00

- Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	227166,11	1632838,02	1626820,77	233183,36