

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Сиреневый, дом № 41

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г.Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455000222, КПП 745501001, ОГРН 1107455000201

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3880,20** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в	кв. м	110,40	1308,79	144490,42	1308,79	257662,96
2	Замер сопротив-я изоляции	шт.	450,002	2	900,00	2	900,00
3	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	6600,00	1	6600,00	1	6600,00
4	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	192,60	58	11170,80	58	11170,80
5	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	114,00	20	2280,00	20	2280,00
6	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	451,1	2255,50	451,1	2255,50
7	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	458	2564,80	458	2564,80
8	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	458	19236,00	458	19236,00
9	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,5	2	6615,00	2	6615,00
10	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	3880,2	204408,94	3880,2	204408,94
11	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	808,3	4041,50	808,3	4041,50

12	Осмотр наруж-х конструкций	кв. м элем-в	2,00	2975	5950,00	2975	5950,00
13	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	3850,00	1	3850,00
14	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
15	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
16	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	58,92	3880,2	228621,38	3880,2	333040,92
17	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, ручек	кв. м	25,00	132	3300,00	132	3300,00
18	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	40	784,00	40	784,00
19	Мытье окон	кв. м	64,00	38	2432,00	38	2432,00
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	47,76	300	114624,00	300	114624,00
21	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	55,56	128,4	85606,85	128,4	85606,85
22	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	300	31680,00	300	31680,00
23	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	128,4	15099,84	128,4	15099,84
24	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	15	2250,00	15	2250,00
25	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	39,1	1407,60	39,1	1407,60
26	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	5,6	22176,00	5,6	22176,00
27	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	51	3060,00	51	3060,00
28	Уборка бунк-ов	шт.	13248,0	2	26496,00	2	26496,00
29	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1382,40	8	11059,20	8	11059,20

30	Влажное подм. пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	7,8	12130,56	7,8	12130,56
31	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	2	25920,00	2	25920,00
32	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	51	3672,00	51	3672,00
33	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	2	2880,00	2	2880,00
34	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	8	4800,00	8	4800,00
35	Очистка террит. от наледи	кв. м	50,00	550	27500,00	550	27500,00
36	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	35,00	550	19250,00	550	19250,00
37	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	30,00	550	16500,00	550	16500,00
38	Выкашивание газонов	кв. м	10,80	4799	51829,20	4799	51829,20
39	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	2,80	4799	13437,20	4799	13437,20
40	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	8	6720,00	8	6720,00
41	Подметание территории	кв. м	42,00	550	23100,00	550	23100,00
42	Проверка вентканалов	шт.	900,00	12	10800,00	12	10800,00
43	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	3880,2	46562,40	3880,2	46562,40
44	ХВС СОИ	руб./кв.м	1,80	3880,2	6984,36	3880,2	7915,61
45	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,00	3880,2	34921,80	3880,2	38646,79
46	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,36	3880,2	13037,47	3880,2	13968,72
47	Электроснабж. СОИ	руб./кв.м	30,84	3880,2	119665,37	3880,2	127115,35
	Итого:				1410370,2		1640999,7

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 65660,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65660,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы		Основание проведения работы	Ст-сть работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Герметизация м/панельных швов кв.57		физический износ	26362,00	53,8 пог. м	№ 1 от 30.07.2025 г.
2	Герметизация м/панельных швов кв. 7, 41		физический износ	39298,00	80,2 пог. м	№ 2 от 12.10.2025 г.
	Итого:			65660,00		

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 505357,25 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	540662,74	1363960,77	1304649,25	599974,26